|  |
| --- |
| **LOCACION DE ESPACIO PARA PUBLICIDAD** |
| Entre el Sr..........., con (C.I. Nº…., nacionalidad, estado civil) domiciliado en la ciudad de ............... calle ............... N° ..... en adelante denominado "el locador" por una parte, y por la otra el Sr........  con (C.I. Nº…., nacionalidad, estado civil…) domiciliado en la ciudad de ............... calle ............... N°..... , en adelante denominado "el locatario", convienen en celebrar el presente CONTRATO DE LOCACIÓN DE ESPACIO PARA PUBLICIDAD sujeto a las siguientes cláusulas:-----------------------------  **PRIMERO:** El locador da en locación al locatario un espacio ubicado en su propiedad ubicada en la ciudad de............... Calle ............... N°....., de ..... metros de largo a contar desde ......, totalizando una superficie de .....  metros cuadrados para la instalación de un cartel de publicidad. ----------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEGUNDO:** El precio de la locación se estipula en guaraníes.......... (Gs....) mensuales, pagaderos por mes adelantado del 1 al 5 de cada mes en el domicilio del locador o donde éste en adelante comunique en forma fehaciente. --------------------------------  **TERCERO:** El plazo de locación es de......años, renovable de común acuerdo y por escrito. El presente contrato podrá ser rescindido antes del término pactado previa comunicación por escrito a la otra parte con una anticipación de….días.-------------  **CUARTO:** Las características del cartel a instalar por el locatario serán las siguientes............... (medidas, forma, superficie, si es eléctrico o no, etc.). ----------------------------------------------------------------------------  **QUINTO:** Serán a cargo del locatario la instalación, mantenimiento y retiro del cartel, así como los gastos ocasionados por el consumo de energía eléctrica a cuyos efectos instalará un medidor de energía. --------------------------------------------------------  **SEXTO:** El locatario asume la responsabilidad de cumplir con todas las ordenanzas y reglamentaciones en vigencia o que se dicten en lo sucesivo y atender a todos los impuestos y gravámenes que se establezcan por la colocación, exhibición del cartel, responsabilizándose asimismo por los daños y molestias que afecten al locador y/o a terceros. -----------------------------  **SEPTIMO:** Al locatario le está prohibido introducir  modificaciones en el inmueble. ------------------------------------------------------  **OCTAVO:** El Sr................ quien acredita identidad con ..... N° .......... domiciliado en ............... se constituye en Co Deudor solidario y principal pagador respecto de todas y cada una de la obligaciones que emergen de este contrato para el locatario, durante todo el lapso de ocupación del espacio del inmueble y hasta la devolución del mismo a satisfacción del locador, renunciando expresamente a los beneficios de exclusión y división. ----------------------------------------------------------------------  **NOVENO:** En caso de falencia, irresponsabilidad comprobada o fallecimiento del fiador, el locador podrá pedir en cualquier momento otra garantía en reemplazo de la presente y el locatario deberá presentarla en el plazo de..... días, so pena de poder quedar rescindida la locación. ------------------------------------------------------------------------------------------------------------------- **DECIMO: Depósito de Garantía:**En garantía del fiel cumplimiento del presente contrato, el locatario entrega en este acto en efectivo la suma de guaraníes............... (Gs....) que quedarán en poder del locador sin devengar interés alguno, mientras el locatario continúe ocupando el espacio, sirviendo este contrato de suficiente recibo y carta de pago.-------------------------------  **DECIMO PRIMERO:** El locatario no podrá:  a) Sub arrendar o dar en total o parcial el espacio, transferir total o parcialmente la locación sin consentimiento expreso del locador;  b) Darle un uso al espacio distinto al fijado en el presente, y  c) Impedir que el locador inspeccione por sí o por terceros el estado del inmueble y el cumplimiento de las obligaciones contractuales.-------------------------------------  **DECIMO SEGUNDO:** El locatario declara haber visitado el espacio locado el que se halla en perfecto estado de conservación y se obliga a devolverlo en el mismo estado en que lo recibe, salvo los deterioros originados por el buen uso y el tiempo. En caso contrario deberá responder por los daños y perjuicios. -------------------------------------------------------------------------------  **DECIMO TERCERO:** El incumplimiento por parte del locatario de cualquiera de las cláusulas del presente contrato, dará derecho al locador a rescindir el contrato, pedir el desalojo y accionar por daños y perjuicios. --------------------------------------- **DECIMO CUARTO:** Para todos los efectos judiciales y extrajudiciales emergentes del presente contrato, las partes constituyen domicilios especiales en los indicados en el encabezamiento, donde se tendrán por válidas todas las comunicaciones, citaciones y/o notificaciones a que hubiera lugar. Asimismo se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios de.. ………………-------  En Prueba de Conformidad y aceptación, firman las partes en dos ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de…………….a los……..días del mes de………….del año dos mil  nueve.-   |  |  | | --- | --- | | **LOCADOR** | **LOCATARIO** | |